



PRIMARIA
MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE
www.primariarosioriidevede.ro

Str. Dunării, nr. 58, tel. 0247/466250, fax 0247/466141
e-mail postmaster@primariarosioriidevede.ro

PRIMAR

Nr. 4299 /05.03.2021

ANUNȚ

Primarul Municipiului Roșiori de Vede anunță intenția de a supune spre analiză Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare al Primarului Municipiului Roșiori de Vede și raportul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe se află postat pe site-ul oficial al Primăriei (www.primariarosioriidevede.ro), la secțiunea Informații de interes public – Legea nr. 52/ 2003. Persoanele interesate pot consulta site-ul la secțiunea *Informații de interes public – Legea 52/2003*.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 pot fi trimise în scris propuneri, sugestii sau opinii pe această temă până cel târziu la data de 15 aprilie 2021, inclusiv, după cum urmează:

- personal sau prin poștă, la sediul Primăriei Municipiului Roșiori de Vede;
- prin fax la numărul 0247/466141;
- prin e-mail la adresa postmaster@primariarosioriidevede.ro.

Informații suplimentare pot fi obținute la Direcția Impozite și Taxe, la numărul de telefon 0247/466250, interior 33.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



HOTĂRÂRE

Privind: stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al Municipiului Roșiorii de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară de lucru având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4296/05.03.2021 al Primarului Municipiului Rosiorii de Vede;
 - Raportul de specialitate nr. 4298/05.03.2021 al Direcției Impozite și Taxe;
 - Anunțul nr. 4299/05.03.2021 privind intenția de a supune spre analiza Consiliului Local proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
 - Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare a Consiliului Local ;
 - comunicatul INS nr.1146/18.01.2021, existent pe site-ul oficial al M.D.R.A.P cu privire la rata inflatiei pentru anul 2020;
 - Prevederile art.5 alin (1) lit. «a», art.16 alin (2), art 20 alin. (1) lit. «b» si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile HCL nr.58/2000 si HCL nr.106/30.11.2009 privind incadrarea terenurilor din municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman, pe zone pentru plata impozitului pe teren ;
 - Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public ;
 - Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
 - Prevederile art.87 alin. (3) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- In temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) si alin 4 lit c), al art.139 alin (3) lit c) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale, in sume fixe sau cote procentuale, alte taxe locale asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul 2022, conform **anexei nr.1**.

Art.2. (1) Se stabileste bonificatia prevazuta la art.462 alin. (2), art.467 alin.(2) si art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru contribuabilii persoane fizice, dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului/taxei pe cladiri, la 10%;
- b) in cazul impozitului/taxei pe teren, la 10%;
- c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%.

(2) Se stabileste bonificatia prevazuta la art.462 alin. (2), art.467 alin.(2) si art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru contribuabilii persoane juridice, dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului/taxei pe cladiri, la 10%;
- b) in cazul impozitului/taxei pe teren, la 10%;
- c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%.

(3) Impozitul anual datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art.3. Pentru determinarea impozitului/taxei pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice precum si a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2022, se mentine delimitarea zonelor aprobata prin HCL al Municipiului Rosiorii de Vede nr.58/2000 si HCL nr.106/30.11.2009.

Art.4. Se stabilesc facilitatile fiscale acordate de catre Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, in temeiul art. 456 alin (2) si art.464 alin (2), din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, potrivit **anexei nr.2.**

Art.5. Se aproba plafonul creantelor fiscale ce se pot anula la 31 decembrie 2021, potrivit **anexei nr.3.**

Art.6. Se aproba plafonul obligatiilor fiscale restante, afisate trimestrial pe site-ul Primariei Municipiului Rosiorii de Vede, potrivit **anexei nr.4.**

Art.7. (1) Se aproba cotele de majorare a impozitului pentru cladirile si terenurile intravilane si extravilane neingrijite, stabilite in conformitate cu regulamentul aprobat prin HCL nr.113/22.12.2016:

- a) majorarea impozitului pe cladiri, pentru cladirile neingrijite:
 - cu 300%, pentru punctajul procentual intre 6,1% si 25,0%;
 - cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare de 25,1%;
- b) majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neingrijite situate in intravilan si extravilan:
 - cu 300%, pentru punctajul procentual egal cu 50%;
 - cu 500%, pentru punctajul procentual egal cu 100%.

(2) Condițiile de impunere a supraimpozitarii cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza Municipiului Rosiori de Vede raman cele stabilite prin HCL nr.113/22.12.2016.

Art.8. Anexele nr.1-4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01 ianuarie 2022.

Art.10. (1) Prezenta hotarare se transmite institutiilor si persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al Municipiului Rosiori de Vede.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul administratiei publice locale Rosiori de Vede, prin postare pe site-ul oficial si prin publicare in ziarul local Drum.

Initiator proiect

Primar

Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
Cîța Mioara Iulia



ROȘIORI DE VEDE

Nr. 4297 din 05.03 2021

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE,
ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL 2022

I. CODUL FISCAL –TITLUL IX – Impozitele și taxele locale

VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART. 457 ALIN (2) IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ, ÎN CONDIȚIILE ART. 491 PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART. 493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art.453 lit (b) Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

Art 453 lit (c) Clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătări, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

Art.453 lit (f) Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art. 455 alin (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În anul 2022, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, în cazul persoanelor fizice

Art.457 alin.(2)

Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
	Valoarea impozabilă - lei/mp-	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	1129	677
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	339	226
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	226	197
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	142	84
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul in care contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

Art.457 alin (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.457 alin (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logjiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

Art.457 alin (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.457 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)- (5) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul de mai jos (Municipiul Rosiorii de Vede este de rangul II-conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național-sectiunea a -IV-a); zonele în cadrul localității sunt stabilite prin HCL nr.58/2000 și HCL nr.106/30.11.2009.

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Coefficient de corecție
A	II	2.40
B	II	2.30
C	II	2.20
D	II	2.10

Art. 457 alin (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.
Art.457 alin (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.453 lit (e) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială.

Art. 458 alin (1) În anul 2022, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art. 458 alin (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 453 lit (d) Clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art. 459 alin (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457,
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin (1).

Art. 459 alin (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art 457
Art. 459 alin (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.457 alin (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform

legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. PERSOANE JURIDICE

PERSOANE JURIDICE	
NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	
Art. 460 alin (1)-cota de impozit/țaxa pentru clădiri rezidențiale	0,2%
Art. 460 alin (2)-cota de impozit/țaxa pentru clădiri nerezidențiale	1,3%
Art. 460 alin (3)-cota de impozit/țaxa pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%
Art. 460 alin (8) -cota de impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	5%

Art. 460 alin (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin (5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin (6). Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 460 alin (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Art. 460 alin (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461 alin (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 461 alin (2) și (6) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului precum și în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data

dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461alin (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 461alin (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 461alin (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 461alin (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461alin (9) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461alin (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 461alin (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art. 461alin (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 461alin (12^1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461alin (13) În cazul unei situații care determină modificarea ratei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 461alin (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 461alin (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art.463 alin (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

Art.463 alin (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.463 alin (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Art.463 alin (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

Art.463 alin (4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Art.463 alin (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.463 alin (5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.465 alin (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – categoria de folosință terenuri cu construcții

Art.465 alin (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022		-lei/ha
	Persoane fizice	Persoane juridice	
A	9379	9379	
B	6543	6543	
C	4142	4142	
D	2189	2189	

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,
Art.465 alin. (4)

Nr. Crt.	ZONA Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022										-lei/ha-
		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D				
		Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice			
1	Teren arabil	34	34	26	26	24	24	19	19	19	19	
2	Pasune	26	26	24	24	19	19	16	16	16	16	
3	Faneata	26	26	24	24	19	19	16	16	16	16	
4	Vie	57	57	44	44	34	34	24	24	24	24	
5	Livada	66	66	57	57	44	44	34	34	34	34	
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34	34	26	26	24	24	19	19	19	19	
7	Teren cu ape	19	19	16	16	9	9	0	0	0	0	
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Art.465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, **impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție 4,00** corespunzător rangului II de localitate stabilit pentru municipiul Rosiori de Vede (a se vedea art 465 alin.5).

Art.465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)- (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

lei/ha

Art.465 alin (7)

Nr. Crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Terenuri cu constructii	32	32
2	Teren arabil	56	56
3	Pasune	27	27
4	Faneata	27	27
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	63	63
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	63	63
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	15	15
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X
8	Terenuri cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	2	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	34
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), aferent rangului II de localitate în care se încadrează Municipiul Rosiori de Vede, respectiv: zona C-2,20.

Conform anexei nr.1 la HCL nr.106/30.11.2009, terenurile amplasate în extravilanul localității Rosiori de Vede se încadrează: 70% în clasa a III-a de calitate, în proporție de 17% în clasa a II-a și în proporție de 13% în clasa a IV-a de calitate. Prin urmare coroborat cu încadrarea pe zone se stabilește ca **impozitul pentru terenul din extravilan sa se calculeze dupa procedura stabilita dupa zona C.**

Art.466 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9[^]1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.468 alin (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art.468 alin (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art.468 alin (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Art.468 alin (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
		Lei/ 200 cmc sau fracțiune din aceasta	Persoane juridice
		Persoane fizice	Persoane juridice
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600cmc, inclusiv	10	10
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri capacitatea cilindrică de peste 1600cmc	11	11
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601cmc și 2000cmc inclusiv	22	22
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001cmc și 2600cmc inclusiv	81	81
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000cmc inclusiv	163	163
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001cmc	328	328
7.	Autobuze, autocare, microbuze	27	27
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cum așa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	33
9.	Tractoare înmatriculate	21	21
I	Vehicule cu capacitate cilindrică		
	II. Vehicule înregistrate		
			Lei/ 200cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc		
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	7	7
		113 lei/an	113 lei/an
<p>Art 470 alin (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.</p> <p>Art 470 alin (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.</p>			

**REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DINTR-O COMBINAȚIE DE AUTOVEHICULE PREVĂZUTĂ LA ALIN (6)
Art.470 alin (7)**

	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
	Persoane fizice	Impozitul - lei/an - Persoane juridice
Masa totală maximă autorizată		
a. pana la 1 tona, inclusiv	11	11
b. peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38	38
c. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	58
d. peste 5 tone	73	73

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
	Persoane fizice	Impozitul - lei/an - Persoane juridice
Art.470 alin (8)		
Mijlocul de transport pe apă		
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24	24
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	64	64
3. Barci cu motor	237	237
4. Nave de sport si agrement	1.263	1.263
5. Scutere de apa	237	237
6. Remorcare si impingatoare :	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	630	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.026	1.026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.578	1.578
d) peste 4000 CP	2.525	2.525
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	204	204
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	204	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	554	554

Art.471 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZAȚIILOR

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism in mediul urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) pana la 150 m.p. inclusiv	6	6
b) intre 151 si 250 m.p. inclusiv	7	7
c) intre 251 si 500 m.p. inclusiv	9	9
d) intre 501 si 750 m.p. inclusiv	13	13
e) intre 751 si 1.000 m.p. inclusiv	16	16
f) peste 1.000 m.p.	16+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp	16+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primarii sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17 lei	17 lei
Art.474 alin (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art.474 alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art.474 alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art.474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavari	8 lei/pentru fiecare mp afectat	8 lei/ pentru fiecare mp afectat
Art.474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art.474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei/pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8 lei/pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474 alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa	9 lei	9 lei
Art.474 alin (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23 lei	23 lei

<p>Art.475 alin (2) Taxele pentru eliberarea atestatalui de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol :</p> <ul style="list-style-type: none"> - taxa pentru eliberarea atestatalui de producător - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 	<p>90 lei 17 lei</p>	<p>90 lei 17 lei</p>																								
<p>Art.475 alin (3)</p> <p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților încadrate în grupele CAEN: 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activităților respective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pana la 50 mp inclusiv - între 51 mp-150 mp inclusiv - între 151 mp-350 mp inclusiv - între 351 mp-500 mp inclusiv - peste 500 mp <p>Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de comercializare a produselor si serviciilor de piata in structuri de vanzare cu sediu fix:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pana la 50 mp inclusiv - între 51 mp-150 mp inclusiv - între 151 mp-350 mp inclusiv - între 351 mp-500 mp inclusiv - peste 500 mp 	<p>226 lei 564 lei 1.129 lei 1.693 lei 4.515 lei</p> <table border="1" data-bbox="710 705 965 1220"> <thead> <tr> <th>Eliberarea autorizatiei lei</th> <th>Vizarea anuală a autorizatiei lei</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>84</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>113</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>169</td> <td>113</td> </tr> <tr> <td>226</td> <td>169</td> </tr> <tr> <td>339</td> <td>226</td> </tr> </tbody> </table>	Eliberarea autorizatiei lei	Vizarea anuală a autorizatiei lei	84	56	113	84	169	113	226	169	339	226	<p>226 lei 564 lei 1.129 lei 1.693 lei 4.515 lei</p> <table border="1" data-bbox="726 145 981 672"> <thead> <tr> <th>Eliberarea autorizatiei lei</th> <th>Vizarea anuală a autorizatiei lei</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>84</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>113</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>169</td> <td>113</td> </tr> <tr> <td>226</td> <td>169</td> </tr> <tr> <td>339</td> <td>226</td> </tr> </tbody> </table>	Eliberarea autorizatiei lei	Vizarea anuală a autorizatiei lei	84	56	113	84	169	113	226	169	339	226
Eliberarea autorizatiei lei	Vizarea anuală a autorizatiei lei																									
84	56																									
113	84																									
169	113																									
226	169																									
339	226																									
Eliberarea autorizatiei lei	Vizarea anuală a autorizatiei lei																									
84	56																									
113	84																									
169	113																									
226	169																									
339	226																									
<p>Art.475alin (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul prezidentului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.</p> <p>Art.475alin (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.</p>																										

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
	Cota	lei/mp sau fracțiune de mp
Art. 477 alin.(4) si (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate fara TVA	X
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:		
a) In cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează activitate economica/ taxa de firma (pct. 152 alin.2 din HG 1/2016)	X	28
b) In cazul oricarui alt panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afișaj pentru reclama si publicitate	X	23
<p>Art. 477 alin. (1) Orice persoană care beneficiază de <u>servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.</u></p> <p>Art. 477 alin. (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.</p> <p>Art. 477 alin. (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.</p> <p>Art. 478 alin. (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită în tabelul de mai sus.</p> <p>Art. 478 alin. (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.</p> <p>Art. 478 alin. (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.</p>		

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

<p>Art.480 alin (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.</p> <p>Art.480 alin (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.</p>

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
Specificatie	Cota de impozit
Art.481 alin. (2) a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	2 % asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare și a abonamentelor 5 % asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
Art.483 alin.(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. Art.483 alin.(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Direcția Impozite și Taxe, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Art.483 alin.(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.	

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
Art.486 alin.(1) și alin.(2)	1 leu/ora
1) Taxa de parcare în locurile publice a autovehiculelor	
2) Taxe pentru ocuparea terenului din incinta oborului în zilele de targ săptămânal :	
a) taxa pentru ocuparea platourilor din obor în vederea comercializării de diverse produse	5 lei/mp/zi 10 lei/mp/zi 5 lei/cap 4 lei/cap 3 lei/cap 1 leu/cap 0,05 lei/cap
b) taxa pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de animale și pasări repartizată pe fel de animal sau pasare astfel : * bovine, cabaline, peste 6 luni * bovine , cabaline , porcine pana la 6 luni * ovine și caprine * animale mici și pasări * pui de o zi	
c) pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unor activități autorizate pe cont propriu de fiecare mp	5 lei/mp/zi
d) pentru ocuparea locurilor și platourilor cu mijloace de transport expuse spre vânzare : * mijloace de transport cu tracțiune hipo * biciclete cu motor, motoarete, scutere, motocicletă cu persoane atas, pentru fiecare mijloc de transport * alte mijloace de transport cu tracțiune mecanică de fiecare mijloc de transport inclusiv remorca de orice fel * autoutilitare cu masa până la 3,5 t și mijloace de transport marfa cu masa totală egală sau mai mare de 3,5 t	3 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 5 lei/mp/zi 30 lei/zi
e) taxa pentru tranzitarea oborului, cu mijloacele de transport cu tracțiune hipo sau auto, în zilele de targ săptămânal	2 lei/mijloc de transport

3) Taxe pentru ocuparea terenului din incinta Oborului in perioada functionarii Balciului Anual			
- pentru suprafete de pana la 10 mp	3 lei/mp/zi		
- pentru suprafete de la 10 mp la 100 mp	1,5 lei/mp/zi		
- pentru suprafete ce depasesc 100 mp	1,2 lei/mp/zi		
4) Pentru utilizarea temporara sau permanenta a locurilor publice altele decat cele precizate anterior precum si a suprafetelor din fata magazinelor sau a atelierelor de prestari servicii se stabilesc urmatoarele taxe pe zone de interes comercial prevazute de Hotararea Consiliului Local nr.13/1993 :			
a) pentru vanzarea de produse sau prestare servicii		Zona I	Zona II
b) pentru depozitare cu diverse materiale		2	1,5
c) pentru confectionare de produse		2,5	2
		1,5	1
			10 lei/zi
5) Utilizarea temporara a locurilor publice pentru comert ambulant stradal			
6) Taxe pentru administrarea si folosirea acumularilor de apa de pe raul Uriului, se stabilesc astfel :			
6.1) Taxa pentru pescuitul de agrement:			
			- 23 lei/zi pe timp de zi; - 28 lei – pe timp de noapte între orele 21,00 – 6,00; - 5 lei/zi – pentru elevi pana la 14 ani; - abonament: - 94 lei/3 luni pe timp de zi; - 117 lei/3 luni pe timp de zi și pe timp de noapte între orele 21,00 – 6,00; - abonament pentru pensionari: - 73 lei/3 luni pe timp de zi; - 94 lei/3 luni pe timp de zi și pe timp de noapte între orele 21,00 – 6,00; - abonament elevi: - 50 lei/3 luni pe timp de zi.
7) Taxa pentru folosirea terenului apartinand domeniului public sau privat al Municipiului Rosiori de Vede in vederea executarii cailor de acces la spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuit , situate in constructii existente:			
			62 lei /an/ m.p. – zona A 50 lei /an/ m.p. – zona B 39 lei /an/ m.p. – zona C
8) Taxa pentru spargerea strazilor in vederea amplasarii de instalatii			
- strazi din pamant			5 lei/mp decopertat
- strazi pavate cu bolovani de rau			30 lei/mp decopertat
- strazi asfaltate			50 lei/mp decopertat
9) Taxa pentru vizitarea Muzeului de Istorie			
- pentru elevi/studenti			1 leu / persoana
- pentru adulti			4 lei / persoana

<p>10) Taxa pentru utilizarea sailor de sport din str. Republicii, str. Renasterii si de la Scoala Gimnaziala Dan Berindei pentru practicarea urmatoarelor sporturi:</p>	<p>a) tenis de masa/tenis de camp - 10 lei/ora – pentru adulti - 5 lei/ora – pentru copii b) baschet/handbal/volei - 46 lei/ora/teren c) antrenament pentru sala de forta: - 2 lei/ ora/persoana d) dans sportiv - 2 lei/ora/persoana e) arte martiale - 2 lei/ora/persoana f) gimnastica acrobatica si artistica - 2 lei/ora/persoana g) kangoo jump - 2 lei/ora/persoana</p>																																								
<p>11) Pentru transport de marfuri, taxa de transport si stationare pe drumurile publice :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru autovehicule cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 3,5 to – 7 to ; - pentru autovehicule cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 7 to – 12 to ; - pentru autovehicule cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 12 to – 21 to ; - pentru autovehicule cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 22 to – 32 to ; - pentru combinatii de autovehicule cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 12 to – 28 to ; - pentru combinatii de autovehicule cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 29 to – 44 to ; 	<p>33 lei/zi 39 lei/zi 46 lei/zi 56 lei/zi 56 lei/zi 67 lei/zi</p>																																								
<p>12) Taxele de atribuire a locurilor de inhumare si de ingrijire a cimitirelor se stabilesc dupa cum urmeaza:</p>	<p>lei/loc</p>																																								
<p>a) pentru persoane peste: 65 ani barbati si 62 ani femei</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ANI</th> <th>ZONA I</th> <th>ZONA II</th> <th>ZONA III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>89</td> <td>78</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>167</td> <td>145</td> <td>122</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>245</td> <td>212</td> <td>177</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>177</td> <td>156</td> <td>122</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>289</td> <td>268</td> <td>234</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>457</td> <td>401</td> <td>345</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>45</td> <td>39</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>78</td> <td>67</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>112</td> <td>94</td> <td>78</td> </tr> </tbody> </table>	ANI	ZONA I	ZONA II	ZONA III	7	89	78	67	25	167	145	122	49	245	212	177	7	177	156	122	25	289	268	234	49	457	401	345	7	45	39	33	25	78	67	55	49	112	94	78
ANI	ZONA I	ZONA II	ZONA III																																						
7	89	78	67																																						
25	167	145	122																																						
49	245	212	177																																						
7	177	156	122																																						
25	289	268	234																																						
49	457	401	345																																						
7	45	39	33																																						
25	78	67	55																																						
49	112	94	78																																						
<p>b) pentru persoane pana la: 65 ani barbati si 62 ani femei</p>	<p>10 lei/loc/an 28 lei/zi</p>																																								
<p>c) pentru locurile concesionate la data decesului unei persoane</p>	<p>112 lei/persoana fizica sau juridica - 1,5 lei/cmp pentru prima pagina - 1 lei/cmp pentru ultima pagina</p>																																								
<p>d) taxa pentru ingrijirea cimitirelor indiferent de zona si de cimitir</p>	<p>10 lei/loc/an 28 lei/zi</p>																																								
<p>e) taxa pentru folosirea camerei mortuare</p>	<p>112 lei/persoana fizica sau juridica - 1,5 lei/cmp pentru prima pagina - 1 lei/cmp pentru ultima pagina</p>																																								
<p>13) Taxa de bransare la retea electrica in balciul anual, pe perioada desfasurarii acestuia</p>	<p>112 lei/persoana fizica sau juridica - 1,5 lei/cmp pentru prima pagina - 1 lei/cmp pentru ultima pagina</p>																																								
<p>14) Taxa pentru publicare anunturi mica si marea publicitate in ziarul Drum</p>	<p>112 lei/persoana fizica sau juridica - 1,5 lei/cmp pentru prima pagina - 1 lei/cmp pentru ultima pagina</p>																																								

		- 0,8 lei/cmp pentru pagina din interior - 0,5 lei/pagina format A4 - 1 leu/pagina format A3
15) Taxa pentru multiplicare acte		33 lei/luna/auto 172 lei/participant/concurs 1 leu/persoana
16) Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice din curtea primariei pentru parcare auto		23 lei/ora – persoane fizice 62 lei/ora – persoane juridice
17) Taxa pentru concurs ocupare post vacant medic SPASAT		
18) Taxa utilizare WC public		
19) Taxa inchiriere autoscara		
20) Taxa inchiriere casuta din lemn :		
	a) Taxa inchiriere casuta de lemn tip Predeal :	- ocazional (maxim 30 zile): 17 lei/zi pe termen lung (peste 30 de zile): 284 lei/luna
	b) Taxa inchiriere casuta de lemn tip Caraiman :	- ocazional (maxim 30 zile): 10 lei/zi pe termen lung (peste 30 de zile): 228 lei/luna
21) Taxa utilizare cort-pavilion		- 5 lei/zi
22) Taxa parcare pe perioada organizarii Balciului Anual, in locurile special amenajate		- 3 lei/autoturism
23) Taxa ocupare domeniu public pentru diversele evenimente organizate de Municipiul Rosiorii de Vede (zilele municipiului, ziua recoltei s.a), a caror organizare nu impune ocuparea terenului prin licitatie publica		- 2 lei/mp/zi
24) Taxa inchiriere sala de conferinta din incinta Casei de Cultura pentru diverse evenimente		- 167 lei/eventiment/zi - 223 lei/eventiment/zi
25) Taxa inchiriere sala de expozitii Centrul Cultural		
	- in perioada martie-octombrie	- 167 lei/zi
	- in perioada noiembrie-februarie	- 223 lei/zi
Art.486 alin. (2) si (3) Taxa anuala pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit, care folosesc infrastructura publica locala(persoane fizice si persoane juridice)*		39 lei/an
Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa		613 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local		39 lei/plan cadastral

***LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR**

1. autocositoare
2. autoexcavator (excavator cu autosasiu)
3. autogreder
4. autogreper
5. autostivuitor
6. buldozer pe pneuri
7. combina agricola pt. recoltat cereale sau furaje
8. compactor autopropulsat
9. electrocar cu echipamente : sudura, grup electrogen, pompa etc.
10. excavator cu rotor pentru sapat santuri
11. excavator cu racleti pentru sapat santuri
12. excavator pe pneuri
13. freze autopropulsate pentru canale
14. freze autopropulsate pentru pamant stabilizat
15. freza rutiera
16. incarcator cu o cupa pe pneuri
17. instalatie autopropulsata de sortare-incasare
18. macara cu greifer
19. macara mobila pe pneuri
20. macara turn autopropulsata
21. masina autopropulsata multifunctionala pt. lucrari de terasamente
22. masina autopropulsata pt. constructia si intretinerea drumurilor
23. masina autopropulsata pt. decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri
24. masina autopropulsata pt. finisarea drumurilor
25. masina autopropulsata pt. forat
26. masina autopropulsata pt. turnat asfalt
27. plug de zapada autopropulsat
28. sasiu autopropulsat cu ferestru pt taiat lemn
29. tractor pe pneuri
30. trolu autopropulsat
31. utilaj multifunctional pt intretinerea drumurilor
32. vehicul pentru macinat si compactat deseuri

PROCEDURA :

(1) Taxa anuala pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit, care folosesc infrastructura publica locala este datorata pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui echipament sau utilaj la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- (2) În cazul achiziționării în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data achiziționării și datorează taxa respectivă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul instrairii, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data instrairii, și încetează să datoreze taxa începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (4) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea taxei, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la echipamentul/utilajul la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează taxa în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) Taxa se achita în doua rate egale până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului de referință.

CAPITOLUL IX - TAXE SPECIALE

<p>Taxa de salubritate pentru utilizatorii serviciului-persoane fizice care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate</p>	14 lei/persoana/luna
<p>Regulamentul privind taxa speciala de salubritate pentru utilizatorii serviciului-persoane fizice care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate este cel aprobat în Anexa la HCL nr.164/22.12.2015 cu modificările și completările ulterioare.</p>	

CAPITOLUL X - SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
<p>Art.493 alin. (3) Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a), respectiv: depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) Contravențiile prevăzute de la art.493 alin. (2) lit. b), respectiv: nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).</p>	<p>se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei</p> <p>se sancționează cu amendă de la 315 lei la 785 lei.</p>
<p>Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție</p>	<p>se sancționează cu amendă de la 366 lei la 1.782 lei</p>
<p>LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</p>	
<p>Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.</p>	

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
<p>Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a)</p> <p>Contravențiile prevăzute de la art.493 alin. (2) lit. b)</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție</p>	<p>se sancționează cu amendă de la 316 lei la 1.260 lei</p> <p>se sancționează cu amendă de la 1.260 lei la 3.143 lei.</p> <p>se sancționează cu amendă de la 1.467 lei la 7.126 lei</p>
<p>Art.493 alin. (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p>	

II. Taxele judiciare de timbru sunt cele prevăzute de OUG nr.80/26.06.2013 cu modificările si completările ulterioare.

Intocmit,
 Director executiv D.I.T.
 Ec. STOIAN OPRÎȚA



**FACILITATI FISCALE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE DE LA PLATA
IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE IN ANUL 2022**

I. IMPOZITUL PE CLADIRI

SCUTIRI acordate in baza art. 456 alin (2) :

In anul 2022 sunt scutite 100% de la plata impozitului pe cladire:

- a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) (luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea familiilor care au un venit mediu net pe membru de familie de până la 650 lei (inclusiv), pe luna ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

II. IMPOZITUL PE TEREN

SCUTIRI acordate in baza art. 464 alin (2):

In anul 2022 sunt scutite 100% de la plata impozitului pe teren in suprafata de maxim 1000 mp:

- a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) (luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea familiilor care au un venit mediu net pe membru de familie de maxim 650 lei (inclusiv), pe luna ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Procedura acordării scutirii de la plata impozitelor pe clădiri și teren categoriilor de persoane prevăzute mai sus:

Contribuabilii datorează impozit pentru diferența dintre suprafața de teren deținută (dacă este mai mare decât 1000 mp) și cei 1000 mp scutiți prin prezenta hotărâre.

1.1 Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren, persoanele interesate trebuie să facă dovada cu:

pentru persoanele prevăzute la pct I.a), respectiv II.a):

- act doveditor al calității de luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989,
- actul de identitate - copie;
- actul de proprietate a locuinței și terenului aferent - copie;

pentru persoanele prevăzute la pct I.b) respectiv II.b):

- cuponul de somaj și/sau ajutor social;
- adeverința din care să reiasă că este beneficiar de ajutor social;
- actul de identitate pentru fiecare membru al familiei (carte de identitate, certificat de naștere pentru minorii sub 14 ani) - copie;
- actul de proprietate al locuinței și terenului aferent - copie;
- certificatul de casatorie - copie,
- certificat de atestare fiscală eliberat de către Serviciul Fiscal Municipal Rosiori de Vede din care să rezulte că nu dețin firme în funcțiune/ nu realizează venituri din alte activități (venituri din: activități independente, cedarea folosinței bunurilor, investiții, activități agricole, premii de noroc, dividende sau alte surse);
- declarație pe propria răspundere a titularului cererii, ca nu are alte venituri (venituri din: activități independente, cedarea folosinței bunurilor, investiții, activități agricole, premii de noroc, dividende sau alte surse);
- adeverință de la Asociația de Proprietari cu numărul de persoane care locuiesc în imobilul pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădire, pentru contribuabilii care locuiesc în apartamente de bloc;

1.2. Actele nominalizate la pct. 1.1. vor fi indosariate și depuse la Registratura Direcției Impozite și Taxe însoțite de cererea prin care contribuabilul solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren.

1.3 Scutirea se acordă acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate/coproprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- dețin în proprietate/coproprietate maxim un singur autoturism/autovehicul;
- suprafața utilă/construită a locuinței pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire, în funcție de numărul de persoane, nu depășește suprafața din

tabelul de mai jos, suprafața reglementată prin Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr.1

FAMILIA	SUPRAFATA UTILA	SUPRAFATA CONSTRUITA
1 persoana	37 mp	58 mp
2 persoane	52 mp	81 mp
3 persoane	66 mp	102 mp
4 persoane	74 mp	115 mp
5 persoane	87 mp	135 mp
6 persoane	93 mp	144 mp
7 persoane	107 mp	166 mp
8 persoane	110 mp	171 mp

- Sa nu detina impreuna cu familia teren situat in extravilan care sa depaseasca:

- 1,5 ha – in cazul familiei formata din 1-3 persoane;
- 2 ha - in cazul familiei formata din mai mult de 3 persoane.

1.4 Scutirea se acorda pentru persoanele fizice, beneficiare de ajutor social care nu inregistreaza impozite si taxe restante la bugetul local al Municipiului Rosiori de Vede, pentru bunurile proprii cat si pentru bunurile comune sotilor. Celorlalte categorii de persoane beneficiare de scutirile prezentate in aceasta anexa, scutirea se acorda cu conditia neinregistrarii de obligatii restante la bugetul local .

1.5 Scutirile la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren se aplica începând cu data de **1 ianuarie 2022** persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de **31 decembrie 2021** si care sunt depuse la Directia Impozite si Taxe, impreuna cu cererea de scutire pana la **31 martie 2022 inclusiv**.

1.6 Directia Impozite si Taxe va proceda la acordarea scutirilor prevazute in prezenta hotarare pe baza actelor solicitate.

Intocmit,
Director executiv D.I.T.
Ec. Stoian Onrita

PLAFONUL CREANTELOR FISCALE CE SE POT ANULA LA 31 DECEMBRIE 2021

CODUL DE PROCEDURA FISCALA :

Art.266 alin (6) Stabileste la 40 lei plafonul creantelor fiscale restante, aflate in soldul rolurilor nominale unice inactivate, la data de 31 decembrie 2021 si neachitate pana la data aplicarii prezentei hotarari, creante care vor fi anulate. Prin rol inactiv se intelege acel rol pentru care nu mai exista bunuri urmaribile si pentru care nu se mai calculeaza impozite si taxe in anul curent.

Art.266 alin (7) Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori aflate in sold la 31 decembrie a anului 2021.

Intocmit,
Director executiv D.I.T.
Ec. Stoian Oprita



**PLAFONUL OBLIGATIILOR FISCALE RESTANTE AFISATE TRIMESTRIAL PE SITE-UL PRIMARIEI MUNICIPIULUI ROSIORI
DE VEDE**

CODUL DE PROCEDURA FISCALA

Art.162 Trimestrial, in vederea recuperarii obligatiilor fiscale neachitate va fi afisata pe site-ul Primariei Municipiului Rosiori de Vede, lista debitorilor persoane juridice somati (notificati) care inregistreaza obligatii fiscale restante mai mari de 5000 lei.

Intocmit,
Director executiv D.I.T.
Ec. Stoitian Oprita



MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 4230/05.03.2021

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2022**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 are la baza prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.491 din Codul Fiscal, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei se indexează anual, până la 30 aprilie, de către consiliul local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, cu excepția autovehiculelor de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, a combinațiilor de autovehicule, autovehiculelor articulate sau trenurilor rutiere, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone care, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Din comunicatul oficial ale INS, rata inflației a fost în anul 2020 de 2,6% astfel ca, pentru anul 2022, impozitele și taxelor locale vor fi indexate cu 2,6% față de nivelul anului 2021.

Am propus cote aditionale la impozitul pe mijloacele de transport al cărui nivel nu a fost indexat cu rata inflației în ultimii ani datorită nivelului redus al inflației, (motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600cmc, inclusiv; motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600cmc; vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc; vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc; remorci până la 1 tona, inclusiv).

De asemenea propunem ca, nivelul taxei speciale de salubritate să crească de la 13 lei/persoana/lună la 14 lei/persoana/lună.

Pentru acordarea facilităților, de către Consiliul Local, am considerat necesar și oportun ca nivelul venitului mediu net pe membru de familie, pentru acordarea facilităților fiscale, de către Consiliul Local, să fie majorat de la 600 lei/lună, cât este în anul 2021 la 650 lei/lună, pentru anul 2022.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

In conformitate cu prevederile art.20 pct.b) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatile administratiei publice locale au competență și responsabilitate în domeniul stabilirii, constatarii, controlului, urmaririi si incasarii impozitelor si taxelor locale, precum si a oricaror altor venituri ale unitatilor administrativ-teritoriale, prin compartimentele proprii de specialitate.

Potrivit Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local are competenta in:

- Stabilirea/indexarea cuantumului impozitelor si taxelor locale in suma fixa;
- Stabilirea cotei impozitelor si taxelor locale, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, prin lege fiind stabilite limitele minime si maxime;
- Stabilirea altor taxe locale tinand cont de prevederile art.486 din lege;
- Stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% conform prevederilor art.462 alin. (2), art.467, alin.(2), art 472 alin.(2) din Codul Fiscal;
- Procedura de acordare a facilitatilor fiscale;

In conformitate cu prevederile art. 491 din Codul Fiscal, impozitele sau taxele locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, cu exceptia autovehiculelor de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, a combinatiilor de autovehicule, autovehiculelor articulate sau trenurilor rutiere, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Din comunicatele existente pe site-urile oficiale ale INS si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, rata inflatiei a fost, in anul 2020, pozitiva respectiv, 2,6% fapt pentru care, pentru anul 2022, nivelul impozitelor si taxelor locale trebuie indexat cu acest nivel al ratei inflatiei.

Propunem o majorare, in baza art.489 din Codul Fiscal, a impozitului pe mijloacele de transport al carui nivel nu a suportat o indexare in ultimii ani, datorita nivelului mic al inflatiei, si anume:

1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv - de la 8 lei/200 cmc sau fractiune din aceasta la 10 lei/200 cmc sau fractiune din aceasta;

2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc - de la 9 lei/200 cmc sau fractiune din aceasta la 11 lei/200 cmc sau fractiune din aceasta;

3. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc - de la 3 lei/200 cmc la 5 lei/200 cmc;

4. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc- de la 5 lei/200 cmc la 7 lei/200 cmc;

5. Remorcile pana la 1 tona, inclusiv- de la 9 lei/an la 11 lei/an.

De asemenea propunem ca, nivelul taxei speciale de salubritate sa creasca de la 13 lei/persoana/luna la 14 lei/persoana/luna.

Bonificatia pentru plata cu anticipatie, pana la 31 martie 2022 a impozitului/taxei pe cladiri si terenuri si impozitului pe mijloace de transport datorate de persoanele fizice si juridice pentru întregul an, propunem sa fie de 10% .

In ce priveste acordarea facilitatilor de catre Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren am propus scutirea la plata:

Impozitul pe cladiri pentru:

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) (luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea familiilor care au un venit mediu net pe membru de familie de până la 650 lei, (inclusiv), pe luna ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Impozitul pe teren in suprafata de maxim 1000 mp pentru:

a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) (luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

b) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea familiilor care au un venit mediu net pe membru de familie de maxim 650 lei (inclusiv) pe luna ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Contribuabilii datorează impozit pentru diferența dintre suprafața de teren detinută (dacă este mai mare decât 1000 mp) și cei 1000 mp scutiți prin hotărâre.

Am propus ca, venitul mediu net pe membru de familie, pentru acordarea scutirii în anul 2022, să fie majorat de la 600 lei/lună, cât este în anul 2021 la 650 lei/lună, pentru anul 2022.

Propunem ca scutirea să se acorde acelor contribuabili care:

- nu detin în proprietate/coproprietate mai multe imobile (cladiri și terenuri);
- detin în proprietate/coproprietate maxim un singur autoturism/autovehicul;
- suprafața utilă/construită a locuinței pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire, în funcție de numărul de persoane, nu depășește suprafața din tabelul de mai jos, suprafața reglementată prin Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr.1:

FAMILIA	SUPRAFATA UTILA	SUPRAFATA CONSTRUITA
1 persoana	37 mp	58 mp
2 persoane	52 mp	81 mp
3 persoane	66 mp	102 mp
4 persoane	74 mp	115 mp
5 persoane	87 mp	135 mp
6 persoane	93 mp	144 mp
7 persoane	107 mp	166 mp
8 persoane	110 mp	171 mp

- Să nu dețină împreună cu familia teren situat în extravilan care să depășească:
 - 1,5 ha – în cazul familiei formată din 1-3 persoane;
 - 2 ha - în cazul familiei formată din mai mult de 3 persoane.

Scutirile de la plata impozitului pe clădiri precum și a impozitului pe teren, se vor aplica începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la Direcția Impozite și Taxe, împreună cu cererea de scutire până la data de 31.03.2022.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director executiv DIT
Stoian Oprita